



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАТО ПОСЕЛОК СОЛНЕЧНЫЙ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 августа 2018 г.

п. Солнечный

№ 474–п

О заключении концессионного
соглашения с АО «КрасЭКо»
в отношении объектов теплоснабжения

В связи с отсутствием заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, в соответствии с частью 4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ от 21.07.2005г. «О концессионных соглашениях» **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Заключить концессионное соглашение с Акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» (АО «КрасЭКо») без проведения конкурсных процедур на основании предложения о заключении концессионного соглашения (извещение №200618/5312699/01 от 20.06.2018 (предложение инвестора), лот № 1), в отношении объектов теплоснабжения ЗАТО п. Солнечный Красноярского края на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения, и соответствующего ст.37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Полномочия Концедента при заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования будет осуществлять Администрация ЗАТО п. Солнечный Красноярского края.

На стороне Концедента выступает Муниципальное унитарное предприятие жилищно - коммунального хозяйства ЗАТО Солнечный Красноярского края (далее - МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края) и осуществляет отдельные полномочия.

3. В качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения участвует Красноярский край, от имени которого выступает исполняющий обязанности Председателя Правительства Красноярского края Ю.А. Лапшин на основании Распоряжения № 410-рг от 06.08.2018.

4. Объект концессионного соглашения.

Объектом концессионного соглашения (далее по тексту – объект Соглашения) является сооружение коммунального хозяйства, а именно объекты теплоснабжения - муниципальное имущество, состав и описание и технико-экономические показатели которого указаны в Приложении № 1 к настоящему постановлению.

На момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения закреплен на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края.

4.1. Перечень иных объектов концессионного соглашения.

Иное имущество концессионного соглашения (далее по тексту – иное) являются объекты теплоснабжения - муниципальное имущество, состав и описание и технико-экономические показатели которого указаны в Приложении № 1.1 к настоящему постановлению.

На момент заключения настоящего Соглашения иное имущество закреплено на праве хозяйственного ведения за МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края.

5. Утвердить условия концессионного соглашения:

5.1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции.

5.1.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать (модернизировать) объект Соглашения в соответствии с Приложением № 4 к настоящему постановлению.

5.1.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, Приложение № 3 к настоящему постановлению.

5.1.3. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

5.1.4. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта Соглашения в соответствии с Приложениями № 4 и № 6 к настоящему постановлению.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

5.1.5. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным

концессионным соглашением, в случае разработке проектной документации Концессионером он несет ответственность перед Концедентом в виде оплаты в размере 0,02% от общего объема инвестиций, предусмотренных концессионным соглашением

5.1.6. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

5.1.7. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

5.2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

5.2.1. Концессионер обязан на условиях, предусмотренных концессионным соглашением, осуществлять деятельность, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5.2.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

5.2.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, с момента подписания акта приема – передачи объекта Соглашения до окончания срока действия настоящего Соглашения.

5.2.4. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

5.2.5. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, осуществлять бесперебойную подачу и распределение тепловой энергии, по регулируемым ценам (тарифам) и в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

5.3. Цель и сроки, предусмотренные концессионным соглашением

5.3.1. Целями реконструкции и использования (эксплуатации) объекта Соглашения и иного имущества является создание условий осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, которая направлена на организацию качественного теплоснабжения потребителей ЗАТО п. Солнечный Красноярского края.

5.3.2. Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2026 года.

5.3.3 Срок реконструкции (модернизации) объекта Соглашения – не позднее 31 декабря 2020 года.

5.3.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объектов Соглашения – с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до момента окончания срока действия концессионного соглашения.

5.3.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения – не позднее трех рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

5.3.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения – в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента окончания срока концессионного соглашения.

5.3.7. Срок осуществления Концессионером деятельности в рамках концессионного соглашения - с момента передачи объекта Соглашения Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи до окончания срока действия концессионного соглашения.

5.4. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

5.5. Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению

5.5.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящим концессионным соглашением. В качестве обеспечения, Концессионером предоставляется безотзывная и непередаваемая банковская гарантия. Банковская гарантия должна быть выдана банком, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 495 от 15.06.2009г. «ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К КОНЦЕССИОНЕРУ В ОТНОШЕНИИ БАНКОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩИХ БЕЗОТЗЫВНЫЕ БАНКОВСКИЕ ГАРАНТИИ, БАНКОВ, В КОТОРЫХ МОЖЕТ БЫТЬ ОТКРЫТ БАНКОВСКИЙ ВКЛАД (ДЕПОЗИТ) КОНЦЕССИОНЕРА, ПРАВА ПО КОТОРОМУ МОГУТ ПЕРЕДАВАТЬСЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ В ЗАЛОГ, И В ОТНОШЕНИИ СТРАХОВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, С КОТОРЫМИ КОНЦЕССИОНЕР МОЖЕТ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ РИСКА ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗА НАРУШЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО КОНЦЕССИОННОМУ СОГЛАШЕНИЮ» и соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 N 1188 "Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем".

Банковская гарантия предоставляется в течение 30 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения.

Размер банковской гарантии составляет: **10 %** от предельного размера расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения.

5.6. Концессионная плата на период действия концессионного соглашения не предусматривается.

5.7. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

5.7.1. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера реконструкции объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации производимой тепловой энергии, по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в течение 45 (сорока пяти) рабочих дней.

5.7.2. При досрочном прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в течение 30 рабочих дней с момента расторжения, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифа.

5.8. Обязательства Концедента и (или) Концессионера по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

5.8.1. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения. Концессионер обязуется осуществлять необходимые действия по подготовке территории, необходимой для осуществления деятельности, установленной концессионным соглашением.

5.8.2. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в пределах своих полномочий, в соответствии с действующим законодательством.

5.8.3. Концедент обязуется оказывать содействие, а Концессионер обязуется за счет собственных средств обеспечивать выполнение работ по подготовке территории и земельных участков, необходимых для реконструкции объектов, в следующем объеме:

- обеспечение вырубki зеленых насаждений;
- обеспечение сноса временных построек;
- обеспечение вывоза движимого имущества третьих лиц за границы Земельных участков;
- обеспечение сноса самовольных построек;
- обеспечение уборки мусора, возникшего до даты передачи Земельных участков Концессионеру.

5.9. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от

осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

5.10. Основные технико-экономические показатели и долгосрочные параметры государственного регулирования цен (тарифов) методом индексации установленных тарифов в отношении объекта Соглашения указаны в Приложениях № 2, № 5 к настоящему постановлению.

5.11. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 6 к настоящему постановлению.

5.12. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен: **22 478 920 (Двадцать два миллиона четыреста семьдесят восемь тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек без НДС.**

5.13. Плановые значения показателей деятельности Концессионера приведены в Приложении 3 настоящего постановления.

5.14. Возмещение расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения, дают право продлить срок действия концессионного соглашения на срок не более пяти лет.

5.15. В течение 5 (пяти) рабочих дней после принятия настоящего постановления, направить Акционерному обществу «Красноярская региональная энергетическая компания» проект концессионного соглашения.

5.16. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит размещению на официальном сайте torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Руководитель администрации
ЗАО п.Солнечный



П.Н.Загора

Сведения о составе и описании объекта Соглашения

п/п №	Наименование объекта недвижимости, в т.ч. незавершенного строительства (указать назначение объекта)	Адрес	Дата и номер кадастрового (технического) паспорта БТИ	Общая/полезная площадь(кв. м)	Дата ввода в эксплуатацию	Свидетельство о праве собственности (номер, дата)	Примечание
1	Нежилое здание (здание котельной с оборудованием)	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение №1	04:256:002:000102510:0002 от 04.03.2005	743,90 кв. м	1993	24 ДП № 005365 от 19.07.2005	Объект зарегистрирован в установленном порядке
2	Нежилое здание (здание котельной с оборудованием)	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение №2	04:256:002:000102510:0001 от 01.03.2005	1621,80 кв. м	1965	24 ДП № 005363 от 19.07.2005	Объект зарегистрирован в установленном порядке
3	Нежилое здание-мазутонасосная станция с оборудованием	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение № 6	04:256:002:000102510:0004 от 04.03.2005	120,90 кв. м	1965	24 ДФ № 002221 от 05.09.2005	Объект зарегистрирован в установленном порядке
4	Нежилое здание. (здание бойлерной с оборудованием)	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Гагарина, 9 «В»	04:256:002:000137320 от 22.04.2005	581,00 кв.м	1965	24 ДП № 005362 от 19.07.2005	Объект зарегистрирован в установленном порядке

Сведения о составе и описании иных объектов Соглашения

п/п	Наименование объекта недвижимости, в т.ч. незавершенного строительства	Адрес	Дата и номер кадастрового (технического) паспорта БТИ	Общая/полная площадь(кв.м), для линейных объектов протяженность, м	Дата ввода в эксплуатацию	Свидетельство о праве собственности (номер, дата)	Примечание
1	Сооружение – емкость для воды объемом 1000 куб.м. с оборудованием	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение № 3	04:256:002:001025 10:0009 от 04.03.2005	253,80 кв.м	1989	24 ДФ № 002612 от 21.09.2005	Объект зарегистрирован в установленном порядке
2	Сооружение – емкость для воды объемом 600 куб.м. с оборудованием	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение № 4	04:256:002:001025 10:0010 от 04.03.2005	104,70 кв.м	1983	24 ДФ № 002613 от 21.09.2005	Объект зарегистрирован в установленном порядке
3	Нежилое здание. (здание ХВО с оборудованием)	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение № 5	04:256:002:000102 510:0003 от 04.03.2005	677,80 кв.м	1970	24 ДП № 005364 от 19.07.2005	Объект зарегистрирован в установленном порядке
4	Нежилое здание-пристройка к мазутонасосной станции с оборудованием	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение № 7	04:256:002:000102 510:0005 от 04.03.2005	64,10 кв.м	1989	24 ДФ № 002222 от 05.09.2005	Объект зарегистрирован в установленном порядке
5	Нежилое здание-станция перекачки с оборудованием	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение № 8	04:256:002:000102 510:0006 от 04.03.2005	211,90 кв.м	1967	24 ДФ № 002232 от 05.09.2005	Объект зарегистрирован в установленном порядке
6	Нежилое здание-флотационная станция. (вспомогательное здание котельной с оборудованием)	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение № 9	04:256:002:001025 10:0007 от 04.03.2005	49,90 кв.м	1989	24 ДФ № 002220 от 05.09.2005	Объект зарегистрирован в установленном порядке
7	Нежилое здание-мастерские.	Красноярский край, Ужурский район,	04:256:002:000102 510:0008 от 04.03.2005	155,30 кв.м	1970	24 ДФ № 002226 от 05.09.2005	Объект зарегистрирован в

п/п	Наименование объекта недвижимости, в т.ч. незавершенного строительства	Адрес	Дата и номер кадастрового (технического) паспорта БТИ	Общая/полная площадь(кв.м), для линейных объектов протяженность, м	Дата ввода в эксплуатацию	Свидетельство о праве собственности (номер, дата)	Примечание
	(вспомогательное здание котельной с оборудованием)	пос.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение № 10				5	установленном порядке
8	Сооружение – емкость для мазута -2000 куб.м. с оборудованием	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение № 12	04:256:002:001025 10:0012 от 04.03.2005	113,00 кв.м	1965	24 ДФ № 002230 от 05.09.2005	Объект зарегистрирован в установленном порядке
9	Сооружение – емкость для мазута-2000 куб.м. с оборудованием	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение № 13	04:256:002:001025 10:0013 от 04.03.2005	113,00 кв.м	1965	24 ДФ № 002229 от 05.09.2005	Объект зарегистрирован в установленном порядке
10	Сооружение – емкость для мазута 2000 куб.м. с оборудованием	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение № 14	04:256:002:001025 10:0014 от 04.03.2005	113,00 кв.м	1965	24 ДФ № 002228 от 05.09.2005	Объект зарегистрирован в установленном порядке
11	Сооружение – сети теплоснабжения	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от котельной до жилых домов № № 3,4,5,8,9,10,13,14,15,16,27,28, зданий: детского сада № 1, школы № 1, школы № 2, по ул. им. Главного маршала артиллерии Неделина М.И.; жилых домов №№ 1,2,6,7,11,12,32, зданий детского сада № 2, детского сада № 3, спортзала, поселкового совета, гаража по ул. Карбышева;	04:256:002:000161 730 от 19.05.2005	7 108,50м	1965	24 ДЦ № 005768 от 11.11.2005	Объект зарегистрирован в установленном порядке

п/п	Наименование объекта недвижимости, в т.ч. незавершенного строительства	Адрес	Дата и номер кадастрового (технического) паспорта БТИ	Общая/полная площадь(кв.м), для линейных объектов протяженность, м	Дата ввода в эксплуатацию	Свидетельство о праве собственности (номер, дата)	Примечание
		жилых домов №№ 19,20,21,22,23,24,25,26,29,30,31, зданий: диспетчерской ЖКХ, милиции, поликлиники, гаража, по ул. Гвардейская; зданий: лаборатории, биофильтров, хлораторной, КНС по ул. Солнечная					
12	Сооружение –теплотрасса	Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, от ТК № 13 по ул. Нагорная, по ул. Энергетиков, по ул. Светлая, по ул. Заводская до потребителей	04:580:002:001011610:0001 от 19.09.2008	1 398,95м	2008	24 ЕК 836183 от 12.03.2013	Объект зарегистрирован в установленном порядке
13	Сооружение –теплотрасса	Красноярский край, Ужурский район, п.Солнечный, ул.Олега Кошевого, д.22 до жилых домов по адресу: Красноярский край, Ужурский район, г.Ужур, ул.Матросова	04:000:002:001079350:0001 от 03.03.2009	140,00м	1987	24 ЕИ 231883 от 08.07.2009	Объект зарегистрирован в установленном порядке
14	Сооружение – тепловая трасса	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от Бойлерной по ул. Гагарина, 9в до дома № 1 через дома № 5, № 3 по ул. Гагарина, от ТК-7 до ТК-8 через дом № 7 по ул. Гагарина, от ТК-8 до ТК-13 в дома № 6, №8 по ул. О.	04:256:002:000270290 от 20.10.2005	1 004,00м	1965	24 ЕЗ № 518916 от 17.04.2007	Объект зарегистрирован в установленном порядке

п/п	Наименование объекта недвижимости, в т.ч. незавершенного строительства	Адрес	Дата и номер кадастрового (технического) паспорта БТИ	Общая/полная площадь(кв.м), для линейных объектов протяженность, м	Дата ввода в эксплуатацию	Свидетельство о праве собственности (номер, дата)	Примечание
		Кошевого, от ТК-8 до ТК-19 в дома № 26, № 20, № 22, № 12, № 10 по ул. О. Кошевого					
15	Сооружение – сети теплоснабжения	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный от котельной до жилых домов №№ 9,11,12,10,8,6,4, 2 по ул.Гагарина и жилого дома № 28 по ул.О.Кошевого	04:256:002:000161850 от 19.05.2005	1 052,00м	1985	24 ДЦ № 005770 от 11.11.2005	Объект зарегистрирован в установленном порядке
16	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п.Солнечный, от ТК-75 до нежилого здания дома культуры РА по ул.Неделина, 35		99,00м	1967	24 ЕМ № 009081 от 07.12.2015	Объект зарегистрирован в установленном порядке
17	Сооружение-теплотрасса	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от ТК № 12 до ТК № 13 и ввода в здание по ул.Карбышева, № 32 «б»	04:580:002:001011620:0001 от 19.09.2008	427,95м	1967	24 ЕК 451099 от 05.02.2013	Объект зарегистрирован в установленном порядке
18	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т9- "Арбат" Солнечная т.м.34/5	нет	1,00м	2012	Выписка из ЕГРН от 05.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
19	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т10а-"Алые паруса" ул.Карбышева 34	нет	43,00м	2012	Выписка из ЕГРН от 01.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке

п/п	Наименование объекта недвижимости, в т.ч. незавершенного строительства	Адрес	Дата и номер кадастрового (технического) паспорта БТИ	Общая/полная площадь(кв.м), для линейных объектов протяженность, м	Дата ввода в эксплуатацию	Свидетельство о праве собственности (номер, дата)	Примечание
20	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т9-Т10	нет	19,00м	2000	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
21	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ТК1-Гостиница "Светлана", ул.Солнечная 25а стр.1	нет	42,00м	2012	Выписка из ЕГРН от 05.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
22	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т3- Колокольчик Солнечная торг.место23	нет	13,00м	2011	Выписка из ЕГРН от 20.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
23	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т3-МБУ ЦСОН Солнечная 12	нет	52,00м	2011	Выписка из ЕГРН от 07.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
24	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ул.Гагарина № 2-ул.Гагарина № 4 "Ника"	нет	9,00м	2005	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
25	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т8а- "Мир ДВД" Солнечная т.м. 34/9	нет	1,00м	2012	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
26	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т7- И.П.Лагно Солнечная 34/11	нет	2,00м	2011	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке

п/п	Наименование объекта недвижимости, в т.ч. незавершенного строительства	Адрес	Дата и номер кадастрового (технического) паспорта БТИ	Общая/полная площадь(кв.м), для линейных объектов протяженность, м	Дата ввода в эксплуатацию	Свидетельство о праве собственности (номер, дата)	Примечание
27	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ТК10-МБУ спорткомплекс "Дельфин"	нет	40,00м	1972	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
28	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т9а- "Подсолнух" Солнечная т.м.23	нет	13,00м	2012	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
29	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т9- "Дружба" Солнечная т.м.37/2	нет	1,00м	2012	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
30	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т10- Т11	нет	1,00м	2000	Выписка из ЕГРН от 08.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
31	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т6- маг. "Зоомир" Солнечная т.м.34	нет	1,00м	2012	Выписка из ЕГРН от 08.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
32	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т9а- Т9	нет	22,00м	2000	Выписка из ЕГРН от 20.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
33	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т10- "Успех" Солнечная т.м.34/3	нет	1,00м	2012	Выписка из ЕГРН от 20.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке

п/п	Наименование объекта недвижимости, в т.ч. незавершенного строительства	Адрес	Дата и номер кадастрового (технического) паспорта БТИ	Общая/полная площадь (кв.м), для линейных объектов протяженность, м	Дата ввода в эксплуатацию	Свидетельство о праве собственности (номер, дата)	Примечание
34	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т8а- Т9а	нет	10,00м	2000	Выписка из ЕГРН от 20.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
35	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ТК24-ЖД Солнечная 2/9	нет	113,00м	2012	Выписка из ЕГРН от 21.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
36	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ТК2а-Солнечная 27а "Партнер"	нет	32,00м	2011	Выписка из ЕГРН от 05.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
37	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т73-магазин "Юность" Солнечная 9	нет	9,00м	2000	Выписка из ЕГРН от 02.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
38	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т16-МКОУ ДОД ДЭБЦ Солнечная 25а, стр.6	нет	37,00м	1995	Выписка из ЕГРН от 08.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
39	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, "Арбат" т.м.34/5- "Президент" Солнечная т.м.37/6	нет	12,00м	2005	Выписка из ЕГРН от 07.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
40	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т4-Солнечная т.м.24 "Свежее мясо"	нет	1,00м	2012	Выписка из ЕГРН от 08.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке

п/п	Наименование объекта недвижимости, в т.ч. незавершенного строительства	Адрес	Дата и номер кадастрового (технического) паспорта БТИ	Общая/полная площадь(кв.м), для линейных объектов протяженность, м	Дата ввода в эксплуатацию	Свидетельство о праве собственности (номер, дата)	Примечание
41	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ул.Гагарина № 11-Ветлечебница-ул.Гагарина № 13	нет	94,00м	2005	Выписка из ЕГРН от 08.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
42	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ТК26а-СУ ФПС № 19 МЧС, ул.Солнечная 29 б	нет	62,00м	2007	Выписка из ЕГРН от 07.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
43	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ТК59-маг. "Эксперт", ул.Солнечная 19а	нет	10,00м	2008	Выписка из ЕГРН от 08.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
44	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т59 б-Сторожка	нет	21,00м	2011	Выписка из ЕГРН от 05.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
45	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т1-маг. "Искра" Солнечная 16а	нет	1,00м	1999	Выписка из ЕГРН от 20.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
46	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ТК24-Пекарня Солнечная 2а	нет	12,00м	1999	Выписка из ЕГРН от 20.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
47	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т3-Солнечная 10,10б	нет	75,00м	1995	Выписка из ЕГРН от 20.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке

п/п	Наименование объекта недвижимости, в т.ч. незавершенного строительства	Адрес	Дата и номер кадастрового (технического) паспорта БТИ	Общая/полная площадь(кв.м), для линейных объектов протяженность, м	Дата ввода в эксплуатацию	Свидетельство о праве собственности (номер, дата)	Примечание
48	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т11- "За углом" 34/11	нет	1,00м	2012	Выписка из ЕГРН от 21.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
49	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т11- "Автозапчасти" Солнечная т.м.47 стр.34/6	нет	1,00м	2012	Выписка из ЕГРН от 27.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
50	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ТК59а-Т73	нет	79,00м	2010	Выписка из ЕГРН от 21.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
51	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ТК9а-ул.Гагарина № 15	нет	3,00м	1995	Выписка из ЕГРН от 07.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
52	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Солнечн. 27а «Партнер-Солнечн.27в-Солнечн.27б	нет	1,00м	2011	Выписка из ЕГРН от 07.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
53	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, Т59б-Т59	нет	31,00м	1980	Выписка из ЕГРН от 08.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
54	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ТК10-Т1	нет	55,00м	1985	Выписка из ЕГРН от 08.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке

п/п	Наименование объекта недвижимости, в т.ч. незавершенного строительства	Адрес	Дата и номер кадастрового (технического) паспорта БТИ	Общая/полная площадь(кв.м), для линейных объектов протяженность, м	Дата ввода в эксплуатацию	Свидетельство о праве собственности (номер, дата)	Примечание
55	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО п.Солнечный, ТК-59А-ТДЦ ул.Солнечная 15	нет	7,00м	1980	Выписка из ЕГРН от 08.02.2018	Объект зарегистрирован в установленном порядке
56	Теплотрасса	Красноярский край, Ужурский район, пос.Солнечный, от ТК № 6 до ТК №12, от ТК №6 до жилых домов по ул.Солнечная № 6, № 4	04:580:002:001011 630:0001 от 19.09.2008	859,00м	2008	24 ЕИ 082998 от 19.01.2009	Объект зарегистрирован в установленном порядке
57	Теплотрасса	Красноярский край, Ужурский район, п. Солнечный, от ТК № 6 до жилого дома по ул. Олега Кошевого № 28	04:580:002:001011 730:0001 от 19.09.2008	117,00м	1987	24 ЕК 836337 от 11.03.2013	Объект зарегистрирован в установленном порядке
58	Сеть теплоснабжения	Красноярский край, ЗАТО Солнечный, п.Солнечный, от существующего ТК до нежилых зданий № 12а, № 12б по ул.Солнечная		70,0м	2009	24 ЕЛ 999711	Объект зарегистрирован в установленном порядке

Технико-экономические показатели объекта Соглашения

№ п/п	Показатель	Адрес местонахождения котельной: Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 3 «в»
1	Установленная мощность, Гкал/ч	91,25
2	Вид топлива	Мазут марки М-100
3	Наличие Летнего ГВС (+/-)	+

№ п/п	Показатель	Тепловые сети
		Адрес: Красноярский край, ЗАТО п. Солнечный
1	Условные проходы трубопроводов тепловых сетей, мм	от Ду25 мм до Ду500 мм
2	Тип прокладки	подземная в непроходных каналах, надземная
3	Тип изоляции	минеральная вата

Плановые значения показателей деятельности Концессионера

Плановые значения показателей деятельности Концессионера, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы концессионера

№ п/п	Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1										
1.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг.у.т./Гкал	218,15	218,15	213,79	209,51	209,51	209,51	209,51	209,51	209,51
1.2	Удельный расход электрической энергии на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кВт*ч/Гкал	58,28	58,28	56,52	54,82	54,82	54,82	54,82	54,82	54,82
2										
2.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	0,214	0,214	0,214	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143	0,143

Требования к реконструкции объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения мероприятий, не позднее
1	Реконструкция системы автоматизации котла ст.№9 (путем установки частного регулирования электродвигателей тягодутьевых механизмов и оборудования газового анализа режима горения) котельной №2 (Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение №2)	2019
2	Реконструкция системы автоматизации котлов ст. №1,3,5 котельной №1 (путем обеспечения регулирования параметров: давление пара на выходе из котла; регулирование подачи воздуха по соотношению «топливо-воздух», путем установки частного регулирования электродвигателей тягодутьевых механизмов, оборудования газового анализа и оборудования контроля расхода пара на каждый котел) (Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение №1)	2020
3	Реконструкция ЦТП №2 (путем установки редуцирующей установки, устройство системы регулирования и контроля параметров рабочей среды) (Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п.Солнечный, ул.Гагарина, 9 «в»)	2020
5	Реконструкция насосной группы топливоподачи (путем установки системы автоматического газового анализа с сигнализацией, установка системы приточной вентиляции, устройство системы АВР* на мазутные насосы) (Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п.Солнечный, ул.Солнечная, 3«в», строение №6)	2019
Итого затраты на реализацию мероприятий (в ценах года реализации):		22 478,92 тыс. руб. без НДС

*- автоматический ввод резерва

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1.	Значения долгосрочных параметров регулирования тарифов									
1.1	Базовый уровень операционных расходов (тепловая энергия), тыс. руб.	99 288,50	<i>В соответствии с прогнозными сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации</i>							
1.2	Базовый уровень операционных расходов (теплоноситель), тыс. руб.	1 171,21	<i>В соответствии с прогнозными сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации</i>							
1.3	Индекс эффективности операционных расходов; %	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
1.4	Нормативный уровень прибыли относительно объема валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, %	1%	<i>С учетом расходов на реализацию мероприятий инвестиционной программы в размере, предусмотренном утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой</i>							

Регулирование тарифов на производимые и реализуемые Концессионером ресурсы (тепловая энергия, теплоноситель) осуществляется с 2019 года в соответствии с методом индексации установленных тарифов

Плановый необходимый объем валовой выручки и объем полезного отпуска тепловой энергии

№ п/п	Показатель	2018*	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Полезный отпуск тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения и прогноз полезного отпуска на срок действия концессионного соглашения, тыс. Гкал	83,597	<i>Согласно утвержденной схемы теплоснабжения</i>							
2	Полезный отпуск теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения и прогноз полезного отпуска на срок действия концессионного соглашения, тыс. куб.м	568,12317	<i>Согласно утвержденной схемы теплоснабжения</i>							
3	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения (тепловая энергия), тыс.руб.	379 156,34	<i>С учетом средств на реализацию инвестиционных мероприятий, а также в соответствии с прогнозными сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации</i>							
4	Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения (теплоноситель), тыс.руб	13 803,49	<i>В соответствии с прогнозными сценарными условиями функционирования экономики Российской Федерации и основными параметрами Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации</i>							

*- по данным предыдущей РСО

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1

на реконструкцию системы автоматизации котла ст.№ 9 (путем установки частного регулирования электродвигателей тягодутьевых механизмов и оборудования газового анализа режима горения) котельной № 2

№ п/п	Наименование показателей и характеристик	Значение показателей и характеристик
1	Вид работ	Реконструкция
2	Адрес места расположения объекта реконструкции	Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение №2
3	Основание для проведения работ	Снижение удельного расхода топлива, снижение удельного расхода электроэнергии, повышение эффективности процесса сжигания топлива
4	Стадийность работ	Проектные, монтажные работы
5	Особые условия реконструкции	Отсутствуют
6	Содержание работ	Установка автоматической системы совместной работы с частотными преобразователями тягодутьевых механизмов и системы газового анализа контроля горения
7	Требования к технологии, режиму работы объекта	Режим работы – круглосуточно, в течении года
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Отсутствуют
9	Требования к техническим решениям	В соответствии с действующими нормами и правилами
10	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
11	Требования к решениям по противопожарной безопасности	В соответствии с действующим законодательством
12	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с действующим законодательством
13	Требования к выполнению проектно-изыскательских работ	Отсутствуют

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 2

на реконструкцию системы автоматизации котлов ст. №№ 1,3,5 котельной № 1 (путем обеспечения регулирования параметров: давление пара на выходе из котла; регулирование подачи воздуха по соотношению «топливо-воздух», путем установки частного регулирования электродвигателей тягодутьевых механизмов, оборудования газового анализа и оборудования контроля расхода пара на каждый котел)

№ п/п	Наименование показателей и характеристик	Значение показателей и характеристик
1	Вид работ	Реконструкция
2	Адрес места расположения объекта реконструкции	Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение №1
3	Основание для проведения работ	Снижение удельного расхода топлива, снижение удельного расхода электроэнергии, повышение эффективности процесса сжигания топлива
4	Стадийность работ	Проектные, монтажные работы
5	Особые условия реконструкции	Отсутствуют
6	Содержание работ	Установка автоматической системы совместной работы с частотными преобразователями тягодутьевых механизмов и системы газового анализа контроля горения
7	Требования к технологии, режиму работы объекта	Режим работы – круглосуточно, в течении года
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Отсутствуют
9	Требования к техническим решениям	В соответствии с действующими нормами и правилами
10	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
11	Требования к решениям по противопожарной безопасности	В соответствии с действующим законодательством
12	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с действующим законодательством
13	Требования к выполнению проектно-изыскательских работ	Отсутствуют

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 3
на реконструкцию ЦТП № 2 (путем установки редуцированной установки, устройство системы регулирования и контроля параметров рабочей среды)

№ п/п	Наименование показателей и характеристик	Значение показателей и характеристик
1	Вид работ	Реконструкция
2	Адрес места расположения объекта реконструкции	Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п.Солнечный, ул.Гагарина, 9 «в»
3	Основание для проведения работ	Повышение надежности работы основного и вспомогательного оборудования котельной №1 и ЦТП №2
4	Стадийность работ	Проектные, монтажные работы
5	Особые условия реконструкции	Отсутствуют
6	Содержание работ	Монтаж редуцированной установки, устройства системы регулирования и контроля параметров рабочей среды
7	Требования к технологии, режиму работы объекта	Режим работы – круглосуточно, в течении года
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Отсутствуют
9	Требования к техническим решениям	В соответствии с действующими нормами и правилами
10	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
11	Требования к решениям по противопожарной безопасности	В соответствии с действующим законодательством
12	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с действующим законодательством
13	Требования к выполнению проектно-изыскательских работ	Отсутствуют

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 4

на реконструкцию насосной группы топливоподачи (путем установки системы автоматического газового анализа с сигнализацией, установка системы приточной вентиляции, устройство системы АВР* на мазутные насосы)

№ п/п	Наименование показателей и характеристик	Значение показателей и характеристик
1	Вид работ	Реконструкция
2	Адрес места расположения объекта реконструкции	Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п.Солнечный, ул.Солнечная, 3 «в», строение № 6
3	Основание для проведения работ	Повышение надежности работы оборудования топливоподачи
4	Стадийность работ	Проектные, монтажные работы
5	Особые условия реконструкции	Отсутствуют
6	Содержание работ	Установка системы управления работы насосной группы топливоподачи
7	Требования к технологии, режиму работы объекта	Режим работы – круглосуточно, в течении года
8	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	Отсутствуют
9	Требования к техническим решениям	В соответствии с действующими нормами и правилами
10	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
11	Требования к решениям по противопожарной безопасности	В соответствии с действующим законодательством
12	Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	В соответствии с действующим законодательством
13	Требования к выполнению проектно-изыскательских работ	Отсутствуют

*- автоматический ввод резерва