



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЁЛОК СОЛНЕЧНЫЙ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 ноября 2023 года

п. Солнечный

№ 706-п

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО п. Солнечный в 2024-2025 годы

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами», **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики нарушений обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО п. Солнечный в 2024-2025 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Новости Солнечного»
3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы по оперативному управлению Зубарева В.М..
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава ЗАТО п. Солнечный

Ю.Ф. Неделько

**Программа профилактики
нарушений обязательных требований, требований, установленных
муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального
жилищного контроля на территории ЗАТО п. Солнечный
в 2024-2025 годы**
Паспорт

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории ЗАТО п. Солнечный в 2024-2025 годы
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»
Разработчик программы	Администрация ЗАТО п. Солнечный
Цели программы	<ul style="list-style-type: none">- предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;- повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля;- создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none">- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля;- разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности;- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля
Сроки и этапы реализации программы	2024 и 2025 годы
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<ul style="list-style-type: none">- снижение доли подконтрольных субъектов (юридических лиц и индивидуальных предпринимателей), допустивших нарушения обязательных требований, требования, установленные муниципальными правовыми актами;- увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требования, установленные муниципальными правовыми актами
Структура программы	Подпрограммы отсутствуют

Раздел 1. Аналитическая часть программы

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль.

1.2. Обзор муниципального жилищного контроля.

Программа разработана в целях реализации требований Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также на создание и развитие системы профилактики.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией ЗАТО п. Солнечный (далее - орган муниципального жилищного контроля) в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении, муниципальных жилых помещений ЗАТО п. Солнечный в соответствии с заключенными договорами социального найма.

1.2.1. В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы, общее количество которых по состоянию на 01.11.2023 составляет 1 единица.

1.2.2. Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290

«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

1.2.3. Данные о проведённых мероприятиях по муниципальному жилищному контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах.

В соответствии с частью 1.1. статьи 26.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в 2023 году не проводились плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесённых в соответствии с положениями статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства.

1.2.4. Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причинённого ущерба.

В 2023 году не зафиксированы случаи причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде.

Риски причинения вреда охраняемым законом ценностям отсутствуют.

1.3 Основанные на описании подконтрольной среды цели и задачи программы профилактики, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

Целями программы являются:

1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

2) повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля;

3) создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Задачами программы являются:

1) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля;

2) разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности;

3) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля.

Настоящая программа профилактики призвана обеспечить к 2025 году создание условий для снижения случаев нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в области муниципального жилищного контроля, повышения результативности и эффективности муниципального контроля, формирования заинтересованности подконтрольных субъектов в соблюдении законодательства в подконтрольной сфере.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение и снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий;
4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами	Ответственный исполнитель	Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения исполнения	Ожидаемый результат
1	Размещение на официальном сайте администрации в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требований, установленных муниципальными правовыми актами оценка, соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля – администрации ЗАТО п. Солнечный	в течение 2024, 2025 года (по мере необходимости)	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований законодательства
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля – администрации ЗАТО п. Солнечный	в течение 2024, 2025 года (по мере необходимости)	повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований законодательства

	обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесённых изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований			
3	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля – администрации ЗАТО п. Солнечный	по мере необходимости	предотвращение нарушений обязательных требований законодательства
4	Размещение на официальном сайте администрации ЗАТО п. Солнечный информации о результатах по осуществлению муниципального жилищного контроля	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля – администрации ЗАТО п. Солнечный	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчётным	обеспечение открытости и прозрачности информации об осуществлении муниципального жилищного контроля
5	Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий с учётом целевых показателей	должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля – администрации ЗАТО п. Солнечный	ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчётным	предотвращение нарушений обязательных требований законодательства

Раздел 4.

Показатели результативности и эффективности Программы.

Показателями результативности и эффективности Программы являются:

- снижение периодичности и интенсивности контрольно-надзорных мероприятий.