



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЗАКРЫТОГО АДМИНИСТРАТИВНО-
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПОСЁЛОК СОЛНЕЧНЫЙ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11 декабря 2023 года

п. Солнечный

№ 784-п

О внесении изменений в Программу комплексного развития коммунальной инфраструктуры ЗАТО п. Солнечный Красноярского края на 2021 – 2031 годы

Во исполнение требований Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», постановления Правительства РФ от 12.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», руководствуясь Уставом ЗАТО п. Солнечный, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению администрации от 30.12.2020 № 739-п «Об утверждении Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры ЗАТО п. Солнечный Красноярского края на 2021 – 2031 годы» изложить в редакции приложения к настоящему постановлению

2. Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации ЗАТО п. Солнечный Красноярского края.

3. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя Главы по оперативному управлению Зубарева В.М.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава ЗАТО п. Солнечный

Ю.Ф. Неделько

Приложение
к постановлению администрации
ЗАТО п. Солнечный
Красноярского края
от «11» декабря 2023 года № 784-п

Муниципальная программа
«Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
ЗАТО п. Солнечный Красноярского края на 2021-2031 годы»

Паспорт
муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры ЗАТО п. Солнечный Красноярского края на 2021-2031 годы»

Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ЗАТО п. Солнечный Красноярского края на 2021-2031 годы
Основание для разработки Программы	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Ст. 14 п. 8); - Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (Ст. 17 п. 6.1); - Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; - Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
Разработчик Программы	Администрация ЗАТО п. Солнечный Красноярского края
Исполнитель Программы	Администрация ЗАТО п. Солнечный Красноярского края, МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный, АО «КрасЭЖо»
Цель Программы	1. Обеспечение новых объектов капитального строительства электро-, тепло-, водоснабжением и водоотведением; 2. Повышение надёжности и обеспечение качества коммунальных ресурсов; 3. Повышение эффективности и технического уровня объектов

	<p>систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>4. Улучшение экологической ситуации на территории посёлка, с учётом достижения организациями систем коммунальной инфраструктуры нормативов допустимого воздействия на окружающую среду;</p> <p>5. Мероприятия по программам энергосбережения поселения;</p> <p>6. Прогноз роста тарифов, исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики;</p> <p>7. Обеспечение доступности для абонентов и потребителей стоимости всех коммунальных услуг с учётом затрат на реализацию программы комплексного развития (прогнозного совокупного платежа населения за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности) в соответствии с порядком осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры посёлка.</p>
Задачи Программы	<p>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.</p> <p>2. Привлечение инвестиций из различных источников финансирования для развития систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем тепло- и водоснабжения.</p> <p>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</p> <p>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.</p> <p>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</p> <p>8. Обоснование мероприятий по реконструкции и модернизации коммунальной инфраструктуры муниципального образования</p>
Важнейшие целевые показатели Программы к 2031 г.	<p>1. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных центральным теплоснабжением - 100 %</p> <p>2. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных центральным водоснабжением - 100 %</p> <p>3. Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных центральным водоотведением - 100 %.</p> <p>4. Надежность систем коммунальной инфраструктуры (износ коммунальных систем):</p> <ul style="list-style-type: none"> - теплоснабжения – 65%; - водоснабжения – 66%; - водоотведения – 90%; - электроснабжение – 48%.
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Базовый год - 2021</p> <p>Расчетный срок - 2021-2030 гг. (с разбивкой по годам).</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Планируемый объем финансирования Программы составляет 37,353283 млн. рублей, в том числе:</p> <p>4 353,484 тыс. рублей – Региональный бюджет,</p>

	28,178 тыс. рублей – Местный бюджет, 32 971,621 тыс. рублей – Внебюджетные источники.
--	--

1 ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.1 Теплоснабжение

1.1.1 Краткий анализ существующего состояния

Система теплоснабжения централизованная, от отопительной котельной. Имеет в своем составе котельную и два центральных тепловых пункта. Тепловая энергия подается на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. Жилой фонд поселка не подключенный к централизованному теплоснабжению снабжается теплом от индивидуальных источников тепла (печи, камины, котлы).

На территории поселка осуществляет производство и передачу тепловой энергии одна эксплуатирующая организация – АО «КрасЭКо».

В настоящее время в ЗАТО п. Солнечный действуют разводящие тепловые сети от существующего теплоисточника. Водяные тепловые сети выполнены двухтрубными, циркуляционными. Теплоноситель – вода с параметрами 95/70°C. Диаметры существующих магистральных тепловых сетей приняты от Ø100 до Ø500мм. Система теплоснабжения - открытая, горячего водоснабжения – зависимая. Материал трубопроводов – сталь. Общая длина тепловых сетей 17,08 км. в двухтрубном исполнении. Степень износа сетей теплоснабжения более 65%.

Прокладка трубопроводов тепловой сети выполнена подземно, в каналах непроходных. На ряде участков тепловые сети находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют капитального ремонта.

Теплоснабжение ЗАТО п. Солнечный осуществляется от отопительной мазутной котельной. Котельная оборудована шестью паровыми котлами ДКВР-10-13; одним паровым котлом ДКВР-20-13; и двумя водогрейными котлами типа КВГМ-30-150.

Общая установленная тепловая мощность котельных составляет 91,2 Гкал/ч. Котельная по надежности теплоснабжения относится ко второй категории.

Система теплоснабжения - открытая.

Тепловые нагрузки распределены между двумя зонами обслуживания – ЦТП1 и ЦТП2. Наиболее нагруженная зона ЦТП1, направленная на основной поселок, обеспечивается от бойлерной, смонтированной в помещении котельной. Тепловая сеть Ду 500 проложена по поселку в вариантах надземной и канальной прокладки.

Снабжение зоны ЦТП2 осуществляется от бойлерных, расположенных в отдельно стоящем здании на расстоянии 300 метров от котельной, откуда выдается греющий теплоноситель в виде пара и горячей воды для бойлерных. Из ЦТП2 распределение теплоты производится на три самостоятельных направления тепловых сетей. Тепловая нагрузка ЦТП2 составляет порядка 6 Гкал/ч.

Более детальный анализ существующего состояния системы теплоснабжения ЗАТО п. Солнечный представлен в разделе 3 Обосновывающих материалов к программному документу.

Приказом министерства тарифной политики Красноярского края от 18.12.2019 № 482-п (с учетом изменений от 20.01.2020 № 1-п, от 17.12.2020 № 358-п) «Об установлении долгосрочных тарифов на тепловую энергию, отпускаемую акционерным обществом «Красноярская региональная энергетическая компания» (г. Красноярск, ИНН 2460087269)» установлены следующие тарифы для населения:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	одноставочный руб./Гкал		одноставочный руб./Гкал	
		01.02-30.06.2023	01.07-31.12.2023	01.01.-30.06.2024	01.07-31.12.2024
АО «Красноярская региональная энергетическая компания»	Население, проживающее в одно- и двухэтажных домах до 1999 года постройки включительно (тарифы указываются с учетом НДС)	1 456,87	1 456,87	1 456,87	1 558,85
	Население, проживающее в домах высотой три-четыре этажа до 1999 года постройки включительно (тарифы указываются с учетом НДС)	2 425,69	2 425,69	2 425,69	2 595,49
	Население, проживающее в домах выше четырёх этажей до 1999 года постройки включительно (тарифы указываются с учетом НДС)	3 305,11	3 305,11	3 305,11	3 536,47
	Население, проживающее в одно- и двухэтажных домах после 1999 года постройки (тарифы указываются с учетом НДС)	7 063,90	7 063,90	7 063,90	7 558,37
	Население, проживающее в домах высотой три-четыре этажа после 1999 года постройки (тарифы указываются с учетом НДС)	4 055,86	4 055,86	4 055,86	4 339,77
	Население, проживающее в домах выше четырёх этажей после 1999 года постройки (тарифы указываются с учетом НДС)	7 212,45	7 212,45	7 212,45	7 717,32

Расчет ожидаемого тарифа на 2021-2031гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2031 года. К 2031 году тариф составит около:

Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	одноставочный руб./Гкал	
		01.01.- 30.06.2031	01.07- 31.12.2031
АО «Красноярская региональная энергетическая компания»	Население, проживающее в одно- и двухэтажных домах до 1999 года постройки включительно (тарифы указываются с учетом НДС)	2 041,71	2 135,63
	Население, проживающее в домах высотой три-четыре этажа до 1999 года постройки включительно (тарифы указываются с учетом НДС)	3 399,46	3 399,46
	Население, проживающее в домах выше четырех этажей до 1999 года постройки включительно (тарифы указываются с учетом НДС)	4 631,91	4 844,98
	Население, проживающее в одно- и двухэтажных домах после 1999 года постройки (тарифы указываются с учетом НДС)	9 899,61	10 355,00
	Население, проживающее в домах высотой три-четыре этажа после 1999 года постройки (тарифы указываются с учетом НДС)	5 684,04	5 945,50
	Население, проживающее в домах выше четырех этажей после 1999 года постройки (тарифы указываются с учетом НДС)	10 107,80	10 107,80

1.1.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

С потребителем расчет ведется по расчетным значениям теплопотребления либо по приборам учета, установленным у потребителей.

В Программе представлены следующие ключевые показатели, характеризующие состояние системы теплоснабжения МО на момент её разработки:

- удельный расход тепловой энергии в бюджетной сфере составляет 585,766 Гкал в месяц;

- потребление тепловой энергии в отопительный период составляет 0,0282 Гкал на 1 кв. метр общей площади жилого помещения в месяц (для пятиэтажных домов, построенных до 1999 года) — норматив потребления коммунальных услуг по отоплению (согласно Постановлению Правительства Красноярского края от 30.04.2015 № 217-п «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов на территориях отдельных муниципальных образований Красноярского края») – норматив на отопительный период 8 месяцев (245 суток). Соответственно, среднемесячный норматив в пересчете на год составит

0,0212 Гкал на 1 кв.м. общей площади жилого помещения в месяц, как и учитывается управляющей компанией при выставлении счетов за тепловую энергию.

Анализ показателей эффективности деятельности предприятий коммунального комплекса, а также показателей удельного потребления энергоресурсов бюджетной сферой и жилым фондом показывает, что система ресурсоснабжения МО обладает потенциалом энергосбережения, для реализации которого необходимо усилить меры по повышению энергоэффективности.

1.1.3 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа. Обоснование отсутствия возможности передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии основывается на расчетах радиуса эффективного теплоснабжения

Для перспективного обеспечения тепловой энергией потребителей на осваиваемых территориях ЗАТО п. Солнечный на 2029 год планируется строительство новой угольной котельной на 60 Г кал взамен существующей на мазутном топливе.

1.1.3 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии.

Для перспективного обеспечения тепловой энергией потребителей на существующих и осваиваемых территориях ЗАТО п. Солнечный в рамках концессионного соглашения предусматривается реконструкция существующей котельной для снятия предписаний надзорных органов в следующем объеме:

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование источника	Год	Мероприятие
1	Мазутная котельная ЗАТО п. Солнечный»	2020	Реконструкция насосной топливоподачи. (Установка системы автоматического газового анализа с сигнализацией, установка системы приточной вентиляции , устройство системы АВР на насосы)
2		2021	ПИР. Реконструкция системы автоматизации котлов ст. №1,3,5 котельной №1. (обеспечение регулирования параметров: давление пара на выходе из котла; регулирование подачи воздуха по соотношению «топливовоздух», регулирование разрежения; а также измерения расхода пара)
		2020	СМР. Реконструкция системы автоматизации котлов ст. №1,3,5 котельной №1. (обеспечение регулирования параметров: давление пара на выходе из котла; регулирование подачи воздуха по соотношению «топливовоздух», регулирование разрежения; а также измерения расхода пара)

	2024	Реконструкция схемы автоматизации котла ст.№9 Котельная №2 (путем установки частного регулирования электродвигателей тягодутьевых механизмов и оборудования газового анализа режима горения) котельной №2 (Красноярский край, Ужурский район, ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 3 «в», строение №2)
--	------	---

1.2 Водоснабжение

1.2.1 Краткий анализ существующего состояния

В настоящее время на территории ЗАТО п. Солнечный действует централизованная система водоснабжения. Недропользователем является МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный. Вода подается на противопожарные нужды, на хозяйственно-питьевые нужды населения, объекты общественно-делового назначения, а также на производственные нужды предприятий местной промышленности. Сооружения системы водоснабжения состоят из водозаборных скважин, водопроводных сетей, насосных станций.

Водопроводные сети и сооружения, по данным эксплуатирующей организации, характеризуются высокой степенью износа.

Характеристика существующих сетей и сооружений водоснабжения:

- сети водоснабжения, общая длина 28,95 км;
- водозаборные скважины совмещенные с насосными станциями I-го подъема (9 шт), часть скважин (3 шт) не эксплуатируется;
- насосная станция II-го подъема;
- добыча подземных вод составляет более 3,840 т.м³/сут.

Сети водоснабжения проложены подземно. Материал трубопроводов сталь, стеклопластик. Диаметр сетей водоснабжения составляет Ду50-500 мм. Степень износа сетей водоснабжения более 70%, водозаборных скважин более 60%.

Более детальный анализ существующего состояния системы водоснабжения ЗАТО п. Солнечный представлен в разделе 3 Обосновывающих материалов к программному документу.

Приказом министерства тарифной политики Красноярского края от 17.12.2019 N 1106-в (с учетом изменений от 23.11.2020 № 465-в) «Об установлении долгосрочных тарифов на питьевую воду для потребителей муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования Солнечный Красноярского края (Красноярский край, ЗАТО Солнечный, ИНН 2439005538)» установлены следующие тарифы для населения:

- с 01.01.2023г. по 30.06.2023 г. – 36,91 руб. за 1 куб.м. воды, (с НДС);
- с 01.07.2023г. по 31.12.2023 г. – 36,91 руб. за 1 куб.м. воды (с НДС).
- с 01.01.2024г. по 30.06.2024 г. – 36,91 руб. за 1 куб.м. воды, (с НДС);
- с 01.07.2024г. по 31.12.2024 г. – 44,29 руб. за 1 куб.м. воды (с НДС).

Расчет ожидаемого тарифа на 2021-2031 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2031 года. К 2031 году тариф составит около

- с 01.01.2031г. по 30.06.2031 г. – 58,01 руб. за 1 куб.м. воды, (с НДС);
- с 01.07.2031г. по 31.12.2031 г. – 60,68 руб. за 1 куб.м. воды (с НДС).

На сегодняшний день, существуют следующие технические и технологические проблемы, возникающие при водоснабжении ЗАТО п. Солнечный:

- несоответствия объектов водоснабжения санитарным нормам и правилам;

- высокая изношенность водозаборных сооружений и разводящих сетей;
- высокие потери воды в процессе транспортировки ее к местам потребления.

1.2.2 Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все потребители холодной воды должны быть оснащены приборами учета.

Относительно наличия коммерческого приборного учета воды, отпущенной потребителям, сведения не предоставлены.

1.2.3 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

Согласно разработанного генерального плана для улучшения снабжения населения ЗАТО п. Солнечный питьевой водой предлагается объединенный водопровод, с одновременной подачей воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушение.

На 1 очередь строительства в ЗАТО п. Солнечный проектом предлагается строительство сетей водоснабжения из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001 для обеспечения централизованным водоснабжением проектируемых кварталов.

Водопроводные сети прокладываются согласно требований СП 31.13330.2021.

Централизованным водоснабжением обеспечиваются все существующие и проектируемые жилые и общественно-деловые здания путем устройства ввода водопровода. Вводы водопровода в здания оснастить приборами учета.

Проектируемые сети водоснабжения В1 прокладываются от проектируемой застройки до точек подключения к существующим сетям водоснабжения. Водопроводы прокладываются по существующим и проектируемым проездам.

Так же проектом рекомендуется выполнить капитальный ремонт и реконструкцию ветхих сетей и сооружений водоснабжения.

В необходимых местах установить предохраненную от замерзания запорно-регулирующую арматуру и пожарные гидранты.

Водопроводные колодцы проектируются сборные, из элементов железобетонных, согласно ТП 901-09-11.84.

Водозаборные сооружения централизованных систем водоснабжения оборудовать системами очистки и обеззараживания воды в соответствии с требованиями СанПиН 1.2.3685-21 к качеству питьевой воды. Качество воды нецентрализованных систем водоснабжения должно удовлетворять требованиям СанПиН 1.2.3685-21.

Проектом предлагается при реконструкции и капитальном ремонте сооружений систем водоснабжения и их оборудования применять решения, обеспечивающие ресурсо- и энергосбережение, снижение затрат на их последующую эксплуатацию.

Необходимо провести замену насосов марки ЭЦВ-12-160-140 мощностью 95 кВт на насосы ЭЦВ-12-160-100 мощностью 55 кВт, замену погружной стальной трубы (с установкой обратных клапанов) Ø159 толщина 8 мм L=44 м, замену станции управления СУЗ-200, замену прибора учета Ø150 (с функцией передачи данных), установку манометров (с дистанционной передачей данных), установку водозапорной арматуры с электрическим приводом на артезианских скважинах №№629,630,631,622,623,628, замена насоса Д315/71 мощностью 110 кВт (со станиной и электрическим двигателем). Так же предлагается строительство сетей водоснабжения из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001. Водопроводные сети прокладываются согласно требований СП 31.13330.2012.

Так же проектом рекомендуется выполнить капитальный ремонт и реконструкцию ветхих сетей и сооружений водоснабжения. Существующие сети водоснабжения закольцевать.

При реконструкции и капитальном ремонте сооружений систем водоснабжения и их оборудования необходимо применять решения, обеспечивающие ресурсо- и энергосбережение, снижение затрат на их последующую эксплуатацию.

1.3 Водоотведение

1.3.1 Краткий анализ существующего состояния

В настоящее время на территории ЗАТО п. Солнечный действует система централизованного водоотведения для сбора и отвода сточных вод и очистные сооружения для их очистки, обезвреживания. Эксплуатацией централизованной системы, а также откачкой и вывозом сточных вод из выгребов занимается МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный.

Очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации в составе:

- КНС;
- песколовки;
- первичные отстойники;
- биофильтры;
- вторичные отстойники;
- блок доочистки;
- иловые площадки.

Выпуск очищенных сточных вод производится в промоину сезонного ручья, и далее по р. Каменка в р. Ужур.

Мощность очистных сооружений:

- проектная 14,2 т³/сут;
- фактическая 4,0 т³/сут.

Канализационные сети выполнены подземными.

Общая длина самотечных канализационных сетей составляет 17,1км. Диаметр трубопроводов канализационных сетей Ду 100-500мм. Материал труб чугун, сталь, асбестоцемент. Степень износа трубопроводов самотечной канализации составляет 66%.

Приказом министерства тарифной политики Красноярского края от 17.12.2019 N 1108-в «Об установлении долгосрочных тарифов на водоотведение для потребителей муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства закрытого административно-территориального образования Солнечный Красноярского края (Красноярский край, ЗАТО Солнечный, ИНН 2439005538)» установлены следующие тарифы для населения на период

- с 01.01.2023г. по 30.06.2023 г. – 72,97 руб. за 1 куб.м. сточных вод, (с НДС);
- с 01.07.2023г. по 31.12.2023 г. – 72,97 руб. за 1 куб.м. сточных вод (с НДС).
- с 01.01.2024г. по 30.06.2024 г. – 72,97 руб. за 1 куб.м. сточных вод, (с НДС);
- с 01.07.2024г. по 31.12.2024 г. – 87,56 руб. за 1 куб.м. сточных вод (с НДС).

Расчет ожидаемого тарифа на 2021-2030 гг. произведен путем индексации на основании величин индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2031 года. К 2031 году тариф составит:

- с 01.01.2031г. по 30.06.2031 г. – 114,68 руб. за 1 куб.м. сточных вод, (с НДС);
- с 01.07.2031г. по 31.12.2031 г. – 119,96 руб. за 1 куб.м. сточных вод (с НДС).

1.3.2 Сведения о фактическом и ожидаемом поступлении сточных вод в централизованную систему водоотведения

Согласно разработанному генеральному плану предлагается строительство канализационных самотечных трубопроводов К1 трубопроводов в проектируемых кварталах для сбора хозяйственно-бытовых сточных вод от проектируемой жилой и общественно-деловой застройки, для последующей передачи на очистные сооружения.

Необходимо строительство новых очистных сооружений в соответствии с наилучшими доступными технологиями, замена насосных агрегатов, монтаж системы автоматизации оборудования, строительство и реконструкция сетей напорной и самотечной канализации.

Проектируемые канализационные самотечные сети проектом предлагается выполнять из труб полиэтиленовых с двухслойной гофрированной стенкой «PRAGMA» по ТУ 2248-001-76167990-2005.

При капитальном ремонте и реконструкции проектом предлагается применять напорные канализационные трубопроводы из труб полиэтиленовых по ГОСТ 18599-2001.

Напорные канализационные трубопроводы от КНС-7 2х219мм проектом предлагается реконструировать бестраншейным методом при помощи технологии «труба в трубе» путем прокладки в существующих трубопроводах полимерных рукавов.

Насосные станции проектируются по ТП 902-1-138.88 с учетом проектируемой нагрузки на КНС.

Согласно данным приведенных МУП ЖКХ Солнечный, разработанного генерального плана и расчета удельного водоотведения, существующие очистные сооружения, ЗАТО п. Солнечный имеют очень большой резерв проектной мощности (86,1%).

МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный Красноярского края ежегодно проводит капитальный и текущий ремонт, поддерживая конструктивную и функциональную устойчивость работы очистных сооружений. Однако данные мероприятия не приводят к улучшению качества сброса сточных вод, либо улучшение носит временный и нестабильный характер. В связи с чем, принято решение о необходимости строительства новых канализационных очистных сооружений (КОС) в соответствии с наилучшими доступными технологиями. В процессе проектирования производительность КОС будет уточняться.

1.3.3 Перечень основных мероприятий по реализации схем водоотведения включая технические обоснования этих мероприятий

По результатам анализа сведений о существующей системе водоотведения ЗАТО п. Солнечный, а также программных документов развития муниципального образования на перспективу, выявлены следующие мероприятия перспективного развития системы водоотведения:

- строительство самотечных канализационных трубопроводов общей протяженностью 3,21 км;
- строительство новых очистных сооружений в соответствии с наилучшими доступными технологиями;
- монтаж системы полной автоматизации работы оборудования и установка пульта управления;
- реконструкция напорных канализационных трубопроводов общей протяженностью 1,5 км;
- замена насосных агрегатов (3 ед) на СМ250-200-4006 45 кВт на КНС №5;
- замена насосных агрегатов (2 ед) на СД250/22 30 кВт на КНС №7;
- замена насосных агрегатов (4 ед) на СМ150-125-315 29 кВт в здании доочистки; капитальный ремонт сетей с предельным сроком эксплуатации.

1.4 Электроснабжение

1.4.1 Краткий анализ существующего состояния

Электроснабжение ЗАТО п.Солнечный осуществляется производственным отделением филиала ОАО «МРСК Сибири-Красноярскэнерго» от ПС «Ужур» 220/110/10кВ. Основными потребителями являются жилые здания, объекты соцкультбыта, юридические лица и промышленные предприятия.

Проектируемая расчетная электрическая нагрузка ЗАТО п.Солнечный составляет 66,163 МВт. С учетом коэффициента нагрузки $K_c=0,7$, электрическая нагрузка на шинах ПС «Ужур» 220/110/10 будет составлять 4,530МВт.

Протяженность существующих сетей 10кВ по ЗАТО п.Солнечный составляет 46,988 км; из них кабельных линий 10 кВ 41,793; воздушных линий 10кВ 5,195км. Протяженность сетей 0,4 кВ составляет 32,968; из них кабельных линий 0,4кВ 25,314км; воздушных линий 0,4кВ 7,654 км; степень износа линий электроснабжения составляет 85% по данным эксплуатирующей организации.

Так же имеется ТП 10/0,4кВ 21штг; в диапазоне мощности 25-1000кВА, а так же два РП 10 кВ. ЦПП-10кВ оборудовано двумя трансформаторами установленной мощности 500кВА каждый. РП-84 10кВ оборудовано двумя трансформаторами установленной мощности 65кВА каждый.

Подсчет нагрузок выполнен на основании СП 31-110-2003 с учетом установки в домах новой застройки кухонных электроплит, электроплит в жилых домах усадебной застройки ЗАТО п. Солнечный. Нагрузка промышленных предприятий принята по установленной мощности трансформаторов, с принятым коэффициентом нагрузки 0,7.

Приказом министерства тарифной политики Красноярского края от 17.12.2020 № 57-э «Об установлении тарифов на электрическую энергию, поставляемую публичным акционерным обществом «Красноярскэнергообит» (г. Красноярск, ИНН 2466132221)» установлены следующие тарифы для населения:

Население, проживающее в городских населенных пунктах в домах, оборудованных в установленном порядке стационарными электроплитами и (или) электроотопительными установками и приравненные к ним (тарифы указываются с учетом НДС):

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	В пределах социальной нормы потребления		Сверх социальной нормы потребления	
			с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023	с 01.01.2023 по 30.06.2023	с 01.07.2023 по 31.12.2023
			Цена (тариф)	Цена (тариф)	Цена (тариф)	Цена (тариф)
1	2	3	4	5	6	7
1	Одноставочный тариф	руб./кВт·ч	2,28	2,28	3,66	3,66

Расчет ожидаемого тарифа на 2020-2031 гг. произведен путем индексации на основании величинах индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2031 года. К 2031 году тариф составит около (с учетом НДС):

№ п/п	Показатель (группы потребителей с разбивкой по ставкам и дифференциацией по зонам суток)	Единица измерения	В пределах социальной нормы потребления		Сверх социальной нормы потребления	
			с 01.01.2031 по 30.06.2031	с 01.07.2031 по 31.12.2031	с 01.01.2031 по 30.06.2031	с 01.07.2031 по 31.12.2031
			Цена	Цена	Цена	Цена

			(тариф)	(тариф)	(тариф)	(тариф)
1	2	3	4	5	6	7
1	Одноставочный тариф	руб./к Вт·ч	3,24	3,38	5,21	5,45

В соответствии с 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» все потребители электрической энергии должны быть оснащены приборами учета.

В настоящее время на территории ЗАТО п. Солнечный оснащены приборами учета все потребители электрической энергии, подключенные к системе электроснабжения.

1.5 Сбор и утилизация ТКО

С января 2019 года Красноярский край перешел на новую схему утилизации и переработки мусора. Согласно схеме санитарной очистки территорий, регион поделили на 19 технологических зон, в каждой из которых работает региональный оператор.

Предприятием, обеспечивающим сбор, транспортирование и размещение отходов в ЗАТО п. Солнечный является ООО «Эко-Транспорт». Разработан график вывоза ТКО, предусматривающий контейнерную систему сбора и вывоза, вывоз производится по утвержденному маршруту. Собранные отходы вывозятся для захоронения на свалку ТКО.

Приказом министерства тарифной политики Красноярского края от 19.12.2019 № 1194-в (с учетом изменений от 18.12.2020 № 672-в) «Об установлении единых предельных тарифов на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Эко-Транспорт» (г. Ачинск, ИНН 2443044730) по Назаровской технологической зоне» установлены следующие единые предельные тарифы на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами для населения:

- с 01.01.2023г. по 30.09.2023 г. – 1 374,03 руб. за 1 куб.м., (с НДС);
- с 01.10.2023г. по 31.12.2023 г. – 1 374,03 руб. за 1 куб.м., (с НДС).
- с 01.01.2024г. по 30.06.2024 г. – 1 374,03 руб. за 1 куб.м., (с НДС);
- с 01.07.2024г. по 31.12.2024 г. – 1 470,15 руб. за 1 куб.м., (с НДС).

Расчет ожидаемого тарифа на 2022-2031 гг. произведен путем индексации на основании величинах индексов-дефляторов, утвержденных в Прогнозе долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2031 года. К 2031 году тариф составит около (с учетом НДС):

- с 01.01.2031г. по 30.06.2031 г. – 1 925,54 руб. за 1 куб.м., (с НДС);
- с 01.07.2031г. по 31.12.2031 г. – 2 014,11 руб. за 1 куб.м., (с НДС).

2 ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

2.1 Перспективные показатели развития муниципального образования

Перспективные показатели развития ЗАТО п. Солнечный Красноярского края являются основой для разработки программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры ЗАТО п. Солнечный и формируются на основании Генерального плана ЗАТО п. Солнечный.

Динамика движения численности населения в посёлке специфична и не постоянна, то наблюдается значительный отток, то незначительное увеличение.

Такие колебания связаны в основном с миграционными процессами (механическим движением), которые зависят от числа прибывших служащих на градоформирующее предприятие (воинскую часть) и числа выбывших после окончания контракта по несению службы.

Таким образом, при такой скачкообразной динамике механического движения населения, затруднительно точно проследить демографические процессы.

По предоставленным данным о возрастной структуре посёлка видно, что 71,0% от общего числа жителей приходится на население в трудоспособном возрасте.

Удельный вес трудоспособного населения на протяжении последних лет остаётся постоянным.

Прогнозная численность населения ЗАТО п. Солнечный к концу 2031 года составит 8 942 человека.

Жилищный фонд поселка представлен, в основном, 3-5 эт. многоквартирными, панельными жилыми домами. Количество многоквартирных домов в посёлке – 48 ед.

Объём жилищного фонда в посёлке увеличился после завершения строительства 75-многоквартирного жилого дома и вводом его в эксплуатацию в 2017 году, общей площадью 3956,6 кв.м., в том числе жилых квартир – 2297,2 кв. м.

Общий объём жилищного фонда по проекту генплана на расчётный срок составит – 164,9 тыс.м². Средняя жилищная обеспеченность по посёлку - 15,6 м²/чел., что ниже социальной нормы, установленной по Закону Красноярского края 22 м²/чел.

На жилищный фонд муниципальной формы собственности приходится - 49,4 %, государственный - 6,1 %, частный - 44,5%.

В целом техническое состояние жилищного фонда, характеризуется, как удовлетворительное. Увеличение жилищного фонда в поселке на данный момент происходит, в основном, за счет строительства индивидуальных жилых домов.

2.1.1 Динамика численности населения

Прогнозная динамика численности населения на территории МО представлена в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1.

Перспективные показатели численности населения ЗАТО п. Солнечный

Показатели/год	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Численность населения, чел.	10 180	10 250	8 382	8 452	8 522	8 592	8 662	8 732	8 802	8 872	8 942

2.1.2 Динамика ввода многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов

Прогноз строительства и ввода индивидуальных жилых домов предполагает увеличение строительства на 0,2 тыс. кв.м. ежегодно.

В связи с особенностью территории муниципального образования ЗАТО п. Солнечный планируется только строительство индивидуальных жилых домов.

2.1.3 Прогнозируемые изменения в промышленности

Основу экономики ЗАТО п. Солнечный в настоящее время составляют: войсковая часть 32441, 62-й Краснознаменной ракетной дивизии Ракетных войск стратегического назначения кроме того, имеются предприятия и организации в сфере ЖКХ, торговли, образования и строительства.

Исходя из специфики, ЗАТО, где находятся стратегически важные объекты Российской Армии, имеются значительные ограничения по размещению предприятий гражданского направления, следовательно, обеспечение полной занятости перспективного населения будет затруднительно. Поэтому, по генеральному плану предлагается рассмотреть вариант развития с расчётом перспективной численности населения на основании территориального потенциала (расселенческой ёмкости).

Перспективное развитие будет связано со стабильным функционированием основного градоформирующего предприятия.

Уровень занятости населения незначительно повысится в большей степени за счет появления новых объектов обслуживания социальной сферы и малых предприятий, при участии частного бизнеса.

В виду специфичности муниципального образования (наличие статуса закрытого административно-территориального образования ЗАТО п. Солнечный) имеются определенные ограничения в части развития промышленности и производства, поскольку деятельность всех функционирующих на территории организаций так или иначе направлена на обслуживание градообразующего объекта Министерства обороны Российской Федерации - Ракетных войск стратегического назначения.

Производственная деятельность на территории ЗАТО п. Солнечный осуществляется, в основном, МУП ЖКХ ЗАТО Солнечный и АО «КрасЭКО». Данные предприятия производят и распределяют теплоэнергию, электричество и воду.

Кроме этого, МУП ЖКХ осуществляет обслуживание и содержание жилищного фонда ЗАТО п. Солнечный, предоставление коммунальных услуг населению, благоустройство территории ЗАТО, строительство зданий и сооружений, осуществление текущего ремонта и содержание жилищного фонда.

Шарыповский филиал Энергосбыта ОАО «Красноярскэнерго» перепродает электроэнергию населению и предприятиям ЗАТО п. Солнечный, занимается сбором оплаты за электроэнергию. При этом данные финансово-хозяйственной деятельности в органы государственной статистики не представляет.

В производственной деятельности есть несколько предприятий малого бизнеса, это:

Обрабатывающие производства – 1 ед. ИП Ершов И.А. предприятие по переработке конденсированного углеводородного сырья (установка для переработки до 35 тонн конденсированного углеводородного сырья в сутки (нефть, газ, конденсат);

Строительство – 2 ед. (ООО «Сибстроймонтаж», ООО «Альянс»).

На перспективу численность занятых на основных градоформирующих предприятиях незначительно увеличится, это произойдет за счет появления малых предприятий при участии частного бизнеса, например таких как:

А) Выпечка хлебобулочных изделий (мини-пекарни), для собственных нужд;

Б) Изготовление строительных материалов, для собственной строительной базы;

В) Развитие строительной сферы, в связи с увеличением жилищного и иного строительства.

2.2 Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

2.2.1 Теплоснабжение

Перспективным показателем спроса на услуги теплоснабжения является перспективное теплопотребление.

Таблица 2.2.1.

Прогноз спроса на тепловую мощность источников теплоснабжения
ЗАТО п. Солнечный

№ п/п	Наименование	Этапы развития	
		1 очередь, МВт.	Расчетный срок (2031г.) , МВт.
1	Жилой фонд	17,350	21,690
2	Объекты соц-культ. бытовые	6,832	7,872
Всего		24,182	29,562

2.2.2 Водоснабжение

Перспективные показатели спроса на централизованное водоснабжение потребителями ЗАТО п. Солнечный до 2031 года определены на основании сложившихся тенденций в водопотреблении, а также прогнозных данных Генерального плана ЗАТО п. Солнечный. Расходы воды на нужды населения приняты, дифференцировано в зависимости от степени благоустройства жилого фонда согласно среднесуточным нормам потребления, указанным в таблице 3.2.2-1.

Таблица 2.2.2.

Прогнозные максимальные среднесуточные расходы воды на нужды населения.

№ п/п	Характеристики	Ед. изм.	Расчетный срок (2031 г.)
1	Водопотребление, всего	куб.м.	4988,4
1.1	Хозяйственно-питьевые расходы по жилой застройке и местной промышленности	куб.м.	3715,50
1.2	Расход воды на полив зеленых насаждений, дорог и улиц	куб.м.	584,4
1.3	Расход воды на пожаротушение	куб.м.	351,00
Неучтенные расходы на нужды местной промышленности 10%		куб.м.	337,5

2.2.3 Водоотведение

При прогнозировании потребления коммунальных услуг по водоотведению и очистке сточных вод предполагается постепенное увеличение уровня охвата жилищного фонда централизованной системой, с учетом динамики численности населения.

Удельное водоотведение на одного жителя принимается равным принятым нормам водопотребления. Суммарные суточные объемы стоков по МО на расчетный срок составят 4988,4 куб.м. / сутки.

2.2.4 Электроснабжение

При разработке Программы важную роль играет прогнозная оценка энергопотребления с учетом перспективного спроса на услуги электроснабжения, а также оценка качества услуг предоставляемых снабжающей организацией. Объемы энергопотребления с учетом перспективного спроса на услуги электроснабжения должны быть обеспечены соответствующей мощностью питающих понизительных подстанций и трансформаторных подстанций, находящихся на балансе снабжающей организации. Система электроснабжения должна обеспечивать надежное и бесперебойное снабжение потребителей электрической энергией нормативного качества.

Нагрузка от жилого фонда на расчетный срок составит 4,240 МВт, нагрузка от культурно-бытовых потребителей 2,230 МВт. Общая нагрузка на электрические сети МО составит около 6,470 МВт на расчетный срок.

№ п.п	Показатели	2021 факт	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	ВОДОСНАБЖЕНИЕ											
1	Доступность для населения коммунальной услуги																							
1.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100											
2	Показатели качества поставляемого коммунального ресурса																							
2.1	Наличие контроля качества товаров и услуг, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100											
3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета																							
3.1	Обеспеченность потребителей товаров и услуг приборами учета, %	81,9	82,0	85,0	93,0	100	100	100	100	100	100	100	100											
3.2	Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, ед./км.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
4	Показатели эффективности производства и транспортировки ресурса																							
4.1	Уровень потерь, %	20,0	19,5	17,5	15,5	13,5	11,5	9,5	7,5	6,5	5,0	4,5												
1	Доступность для населения коммунальной услуги																							
1.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100											
2	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки																							
2.1	Объем реализации товаров и услуг, куб. м./сут.	768,7	760,5	757,3	754,1	750,9	747,7	744,5	741,3	738,1	734,9	731,7												
3	Показатели надежности																							
3.1	Физический износ сетей, %	97	90	85	80	75	65	55	50	45	40	40												

№ п.п	Показатели	2021 факт	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ												
1	Доступность для населения коммунальной услуги											
1.1	Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
2	Показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективной нагрузки											
2.1	Объем реализации товаров и услуг, МВт	24698,31	24697,56	24695,32	24690,12	24685,10	24683,38	24682,14	24380,56	24675,56	24670,98	24665,36
3	Показатели степени охвата потребителей приборами учета											
3.1	Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета, %	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
СБОР И ВЫВОЗ ТКО												
1	Показатели спроса на услуги											
1.1	Образование твердых бытовых отходов, тыс. тонн в год	2,11	2,35	2,59	2,83	3,08	3,32	3,56	3,80	4,04	4,50	5,0

4 ПРОГРАММА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ДОСТИЖЕНИЕ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

4.1 Теплоснабжение

Развитие системы теплоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы позволит полностью покрыть существующие нагрузки системы теплоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2021-2031 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы теплоснабжения и обеспечения прироста новых нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

- генерального плана ЗАТО п.Солнечный, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения;

- схемы теплоснабжения ЗАТО п. Солнечный;

- разработка проекта планировки территории ЗАТО п. Солнечный.

Для обеспечения эффективной работы систем теплоснабжения ЗАТО п. Солнечный и улучшения состояния окружающей среды планируется выполнение мероприятий по следующим направлениям:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих тепловых сетей (замена магистральных тепловых сетей с применением современных теплоизолирующих материалов);

- в существующих ИТП установить современное энергосберегающее оборудование (пластинчатые подогреватели, экономичное насосное оборудование, приборы автоматизации, контроля и учета тепловой энергии).

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 4.1*.

4.2 Водоснабжение

Развитие системы водоснабжения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития должно позволить полностью обеспечить существующие нагрузки системы водоснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2021-2031 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоснабжения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

- генерального плана ЗАТО п. Солнечный, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения;
- схемы водоснабжения и водоотведения ЗАТО п. Солнечный;
- предложения организаций коммунального комплекса, отраженные в программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры ЗАТО п. Солнечный Красноярского края с перспективой до 2031 года.

На расчетный срок планируются следующие мероприятия:

- капитальный ремонт и реконструкцию ветхих сетей и сооружений водоснабжения;
- оборудовать системами очистки и обеззараживания воды водозаборные сооружения централизованных систем водоснабжения.

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 4.2.*

4.3 Водоотведение

Развитие системы водоотведения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития должно позволить частично обеспечить существующие нагрузки системы водоотведения, их прогнозируемый прирост в течение 2021-2031 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы водоотведения и обеспечения прироста нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

- генерального плана ЗАТО п. Солнечный, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения;

- схемы водоснабжения и водоотведения ЗАТО п. Солнечный;

Генеральным планом ЗАТО п. Солнечный предлагается:

- капитальный ремонт и реконструкция очистных сооружений;
- реконструкция и капитальный ремонт существующих канализационных сетей и сооружений.

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 4.3*.

4.4 Электроснабжение

Развитие системы электроснабжения в соответствии с мероприятиями Программы комплексного развития позволит полностью покрыть существующие нагрузки системы электроснабжения, их прогнозируемый прирост в течение 2021-2031 годов и создать резерв для устойчивого функционирования системы электроснабжения и обеспечения прироста новых нагрузок последующего периода.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

- генерального плана ЗАТО п. Солнечный, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения;
 - схемы водоснабжения и водоотведения ЗАТО п. Солнечный;
 - схемы и Программы развития электроэнергетики Красноярского края на 2018-2022 годы, утверждённой распоряжением Губернатора Красноярского края от 26.06.2017г. № 359-рг.
- Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 4.4.*

4.5 Сбор и утилизация ТКО

Одним из первоочередных мероприятий в области обращения с отходами является организация санитарной очистки территории МО.

Мероприятия инвестиционных проектов разработаны на основании следующих документов:

- генерального плана п. ЗАТО п. Солнечный, предусматривающего создание условий для комфортного проживания населения, определение основных направлений и параметров пространственного развития МО с учетом роста численности населения.

Детальная характеристика инвестиционных проектов представлена в *таблице 4.5*.

5 ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ, ТАРИФЫ И ДОСТУПНОСТЬ ПРОГРАММЫ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ

5.1 Источники инвестиций

Источники инвестиций на реализацию мероприятий, предполагаемых к реализации в рамках данной Программы, включают в себя следующие виды:

- бюджетные источники (федеральные средства, бюджет Красноярского края, бюджет ЗАТО п. Солнечный);
- внебюджетные источники (средства организаций коммунального комплекса, частные инвесторы).

Необходимый объем финансирования Программы за весь период реализации представлен ниже (*таблица 5.1.*).

Итоговая стоимость реализации мероприятий определяется в инвестиционной программе согласно сводному сметному расчету и технико-экономическому обоснованию.

Оценка динамики изменения операционных затрат по каждой подсистеме жилищно-коммунального комплекса не может быть проведена в рамках Программы, так как не учитывает увеличение расходов и выручки предприятий, связанных с ростом объема отпускаемой продукции.

Внебюджетные источники инвестиций формируются за счет собственных и привлеченных средств организаций коммунального комплекса.

Источником возврата внебюджетных инвестиций является инвестиционная составляющая в тарифе, а также плата за подключение к системе ресурсоснабжения.

Согласно положениям действующего законодательства, основной формой реализации Программы является разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций.

Разработка инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций как форма реализации настоящей Программы актуальна в случае использования собственных средств ресурсоснабжающих организаций, тарифных источников, платы за подключение (технологическое присоединение) в качестве источника финансирования настоящей Программы.

Кроме этого, инвестиционные проекты Программы могут быть реализованы в рамках федеральных, региональных и муниципальных программ.

5.2 Динамика уровней тарифов

Прогноз динамики уровней тарифов по каждой системе коммунальной инфраструктуры ЗАТО п. Солнечный выполнен исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных в рамках Программы, а также действующих тарифов, утвержденных уполномоченными органами.

Значение тарифов по системам коммунальной инфраструктуры представлена ниже (Таблица 5.2.).

Таблица 5.2.

Прогноз динамики уровней тарифов

Наименование услуги	Финансирование по годам (тыс.руб.)*											
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Тариф на холодное водоснабжение, руб. за 1 куб. м.	30,46	31,86	33,22	36,91	40,60	45,31	47,39	49,57	51,85	54,24	56,73	59,31
Темп роста тарифа, %	-	1,046	1,043	1,111	1,100	1,116	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046
Тариф за водоотведение, руб. за 1 куб. м.	60,21	62,97	65,67	72,97	80,27	89,57	93,69	98,00	102,51	107,23	112,16	117,32
Темп роста тарифа, %	-	1,046	1,043	1,111	1,100	1,116	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046
Тариф на теплоснабжение, в одно- и двухэтажных домах до 1999 года постройки включительно (отопление), руб. за 1 Гкал	1 201,64	1 256,91	1 310,88	1 456,87	1 507,86	1 594,70	1 668,06	1 744,79	1 825,05	1 909,00	1 996,82	2 088,67
Тариф на теплоснабжение, три-четыре этажа до 1999 года постройки включительно, руб. за	2 000,73	2 092,76	2 182,61	2 425,69	2 510,59	2 655,19	2 777,32	2 905,08	3 038,72	3 178,50	3 324,71	3 477,64

1 Гкал																					
Тариф на теплоснабжение, выше четырёх этажей до 1999 года постройки включительно (отопление), руб. за 1 Гкал	2 726,08	2 851,48	2 973,90	3 305,11	3 420,79	3 617,81	3 784,23	3 958,30	4 140,38	4 330,84	4 530,06									4 738,44	
Тариф на теплоснабжение, одно- и двухэтажных домах после 1999 года постройки (отопление), руб. за 1 Гкал	5 826,35	6 094,36	6 356,01	7 063,90	7 311,14	7 732,21	8 087,89	8 459,94	8 849,09	9 256,15	9 681,94									10 127,30	
Тариф на теплоснабжение, три-четыре этажа после 1999 года постройки (отопление), руб. за 1 Гкал	3 345,31	3 499,19	3 649,42	4 055,86	4 197,82	4 439,58	4 643,81	4 857,42	5 080,86	5 314,58	5 559,05									5 814,77	
Тариф на теплоснабжение, выше четырёх этажей после 1999 года постройки (отопление), руб. за 1 Гкал	5 948,88	6 222,53	6 489,08	7 282,45	7 464,89	7 894,82	8 257,98	8 637,85	9 035,19	9 450,81	9 885,54									10 340,28	
Темп роста тарифа, %	-	1,046	1,043	1,111	1,035	1,058	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046										1,046

Тариф на теплоноситель (ГВС), руб. за 1 куб. м.	33,88	35,44	36,97	41,08	44,28	48,56	50,80	53,13	55,58	58,13	60,81	63,60
Темп роста тарифа, %	-	1,046	1,043	1,111	1,078	1,097	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046
Тариф за электроснабжение, руб. 1кВт*ч.	1,86	1,94	2,04	2,28	2,38	2,53	2,64	2,76	2,89	3,02	3,16	3,31
Темп роста тарифа, %	-	1,046	1,049	1,200	1,042	1,064	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046	1,046

Расчет произведен на основании тарифов, устанавливаемых до 2021 г. с учетом планируемых мероприятий в отношении коммунальной сферы МО, а также с применением предельных максимальных индексов на регулируемые цены (тарифы) на продукцию (услуги) отраслей инфраструктурного сектора (Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов, разработанный Минэкономразвития России 24.11.2016 г.).

5.3 Проверка доступности тарифов для населения

В основе определения доступности платы за коммунальные услуги лежит прогноз совокупного платежа населения ЗАТО п. Солнечный по всем видам коммунальных услуг.

Понятие «доступность для потребителей услуг организаций коммунального комплекса» введено Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

В соответствии с частью 4 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации структура платы граждан за коммунальные услуги состоит из платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Логическая последовательность действий по определению доступности для граждан платы за коммунальные услуги определена Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, утвержденными приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 23.08.2010 № 378.

Таким образом, в целях оценки доступности для граждан ЗАТО п. Солнечный платы за коммунальные услуги применяются следующие критерии, установленные Методическими указаниями по расчету предельных индексов изменения размера платы:

- доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи – не более 10,26 %;
- уровень собираемости платежей за коммунальные услуги – не менее 85 %.

С целью учета риска негативных тенденций в мировой и российской экономики для расчета совокупного платежа граждан за коммунальные услуги принят размер тарифа с наибольшим возможным ростом).

Таблица 5.3.

Прогноз тарифов на коммунальные услуги и суммарные затраты населения за услуги ЖКХ на период до 2031 г.

Наименование услуги	Годы (прогноз)													
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Тариф на холодное водоснабжение, руб. за 1 куб. м.	25,59	28,15	30,46	31,86	33,22	36,91	40,60	45,31	47,39	49,57	51,85	54,24	56,73	59,31
Общие расходы семьи за месяц за водоснабжение, руб.	269,97	296,98	321,30	336,07	351,52	367,69	384,60	402,29	420,80	440,15	460,40	481,58	503,73	526,90
Тариф за водоотведение, руб. за 1 куб. м.	55,29	58,08	60,21	62,97	65,67	72,97	80,27	89,57	93,69	98,00	102,51	107,23	112,16	117,32
Общие расходы семьи за водоотведение, руб.	1 031,16	1 083,19	1 122,82	1 174,39	1 228,30	1 284,80	1 343,91	1 405,73	1 470,39	1 538,03	1 608,78	1 682,78	1 706,19	1 841,16
Тариф на теплоснабжение, в одно- и двухэтажных домах до 1999 года постройки (отопление), руб. за 1 Гкал	5 351,93	5 850,83	1 201,64	1 256,91	1 310,88	1 456,87	1 507,86	1 594,70	1 668,06	1 744,79	1 825,05	1 909,00	1 996,82	2 088,67
Тариф на теплоснабжение, три-четыре этажа до 1999 года постройки включительно, руб. за 1	5 351,93	5 850,83	2 000,73	2 092,76	2 182,61	2 425,69	2 510,59	2 655,19	2 777,32	2 905,08	3 038,72	3 178,50	3 324,71	3 477,64

Общие расходы семьи на теплоснабжение трёх-четырёх этажа до 1999 года постройки включительно, руб.	8 742,38	9 557,33	3 268,19	3 418,52	3 565,29	3 962,36	4 101,05	4 337,25	4 536,76	4 745,45	4 963,74	5 192,07	5 430,91	5 680,73
Общие расходы семьи на теплоснабжение выше четырёх этажей до 1999 года постройки включительно, руб.	6 225,63	6 805,98	3 171,11	3 316,98	3 459,39	3 844,67	3 979,23	4 208,42	4 402,00	4 604,50	4 816,30	5 037,85	5 269,59	5 511,99
Общие расходы семьи на теплоснабжение одно- и двухэтажных домах после 1999 года постройки, руб.	4 658,19	5 092,42	5 071,11	5 304,38	5 532,11	6 148,24	6 363,43	6 729,92	7 039,50	7 363,32	7 702,03	8 056,32	8 426,91	8 814,55
Общие расходы семьи на теплоснабжение трёх-четырёх этажа после 1999 года постройки, руб.	4 812,72	5 261,36	3 008,27	3 146,65	3 281,74	3 647,23	3 774,89	3 992,30	4 175,94	4 368,04	4 568,97	4 779,14	4 998,98	5 228,93
Общие расходы семьи на теплоснабжение выше четырёх этажей после 1999 года постройки, руб.	3 863,42	4 223,57	4 294,35	4 491,89	4 684,74	5 206,49	5 388,71	5 699,07	5 961,23	6 235,45	6 522,28	6 822,30	7 136,13	7 464,39
Тариф на теплоноситель (ГВС), руб. за 1 куб.м.	28,67	31,39	33,88	35,44	36,97	41,08	44,28	48,56	50,80	53,13	55,58	58,13	60,81	63,60
Общие расходы семьи на ГВС, руб.	232,23	254,26	274,43	287,06	299,42	332,75	358,63	393,35	411,44	430,37	450,17	470,88	492,54	515,19
Тариф за электроснабжение*, руб. 1кВт*ч.	1,70	1,79	1,86	1,94	2,04	2,28	2,38	2,53	2,64	2,76	2,89	3,02	3,16	3,31
Общие расходы семьи за месяц за электроэнергию,	318,75	335,63	347,81	363,75	381,56	427,50	445,31	473,78	495,57	518,37	542,21	567,15	593,24	620,53

Как видно из *таблицы 6.3-1*, общие затраты на коммунальные услуги на семью в настоящее время, при условии средней заработной платы на уровне прожиточного минимума на душу населения в размере 15 093 рублей (согласно данным Министерства социальной политики Красноярского края), составляют 24,17 % (самый наибольший процент в 2021 году, в последующие года, просматривается только тенденция увеличения общих затрат на коммунальные услуги), а значит недоступны населению. Размер тарифов по услугам теплоснабжения не позволяет обеспечить социально приемлемые условия оплаты потребителями услуг теплоснабжения без субсидий и дотаций.

Уровень собираемости платежей в ЗАТО п. Солнечный за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в 2020 году составил 96,7 %, по сравнению с 2019 годом показатель увеличился на 4,7 %, к 2021 году показатель составит 97 %, что не превышет критерий доступности с ограничением не менее 85 %.

Так как прогнозируемый совокупный платеж граждан за коммунальные услуги не соответствует критерию доступности и превышает предельно допустимой доли расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, требуются дополнительные меры социальной поддержки и дополнительный объем субсидий на оплату коммунальных услуг на период реализации Программы.

Результаты проведенного сравнительного анализа показали, что прогнозируемые тарифы не соответствуют установленным критериям доступности платы за коммунальные услуги для граждан ЗАТО п. Солнечный.

При этом необходимо отметить, что в перспективе при внесении изменений в Программу возникающие несоответствия рассчитанных тарифов на коммунальные услуги одному или более критериям доступности осуществляется корректировка Программы одним или несколькими из указанных способов:

- изменение порядка реализации проектов с целью снижения совокупных затрат;
- изменение источников финансирования за счет увеличения доли бюджетных источников.

5.4 Ответственный за реализацию Программы

Координатором Программы является администрация ЗАТО п. Солнечный Красноярского края, которая осуществляет управление ее исполнителями, готовит ежегодные отчеты о ее реализации.

Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется администрацией ЗАТО п. Солнечный и организациями коммунального комплекса и энергетики. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией ЗАТО п. Солнечный проводится ежегодный мониторинг.

5.5 Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Исполнители программных мероприятий в установленном порядке отчитываются о целевом использовании финансовых средств, предусмотренных Программой и выделенных на выполнение программных мероприятий. Главными ответственными лицами за выполнение мероприятий Программы на предприятиях и в организациях, входящих в Программу, являются их руководители. Исполнители программных мероприятий ежеквартально, а также по итогам текущего года предоставляют администрации ЗАТО п. Солнечный отчеты о выполнении мероприятий и целевом использовании средств в соответствии с заключенными договорами.

Срок предоставления отчетной документации - 10 число месяца, следующего за отчетным.

Сводный отчет должен содержать:

- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

- перечень выполненных мероприятий Программы;
- перечень незавершенных мероприятий Программы;
- анализ причин несвоевременного завершения запланированных мероприятий;
- предложения о корректировке Программы.

5.6 Порядок и сроки корректировки Программы

Обязательным условием организации управления Программой является регулярно проводимая процедура корректировки Программы. Внесение изменений в Программу осуществляется нормативным правовым актом того же уровня, которым была принята сама Программа.

Корректировка Программы осуществляется администрацией ЗАТО п. Солнечный самостоятельно либо путем привлечения исполнителя в порядке, определенном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, в срок не позднее месяца до утверждения бюджета на очередной финансовый год.